

УТВЕРЖДЕН
конференцией граждан Протоколом №1
от 26 марта 2016 г. г. Екатеринбург

УСТАВ
МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
САМОУПРАВЛЕНИЕ «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

г. Екатеринбург

2016 год



УСТАВ
МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ» ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ (ТОС
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ»)

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Академический» город Екатеринбург» учреждается и действует с целью участия населения муниципального образования «город Екатеринбург» в осуществлении местного самоуправления, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Академический» город Екатеринбург» является юридическим лицом (некоммерческой организацией), созданным в организационно-правовой форме общественной организации и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.3. Правовой основой для осуществления деятельности местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Академический» город Екатеринбург» в муниципальном образовании «город Екатеринбург» являются:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон № 7-ФЗ от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях»;
- 5) другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Свердловской области;
- 6) Устав муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 7) Положение «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «город Екатеринбург», принятое Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.01.2006 года №№4/8;
- 8) иные муниципальные акты;
- 9) настоящий устав территориального общественного самоуправления «Академический».

1.4. Официальное наименование территориального общественного самоуправления: местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Академический» город Екатеринбург».

Сокращенное наименование - ТОС «Академический».

1.5. В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 10 ноября 2015 г. № 85 территория, на которой осуществляется деятельность

местной общественной организации ТОС «Академический» находится в следующих границах:

улица Баркляя де Толли (до пересечения с ЕКАД) – ЕКАД (от улицы Баркляя де Толли до пересечения с улицей Амундсена) – улица Амундсена (от пересечения с ЕКАД до улицы Академика Вонсовского) – улица Академика Вонсовского (от улицы Баркляя де Толли до улицы Амундсена).

1.6. ТОС «Академический» считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава Администрацией города Екатеринбурга в порядке, определяемом Екатеринбургской городской Думой.

1.7. ТОС «Академический» считается созданным как юридическое лицо в качестве некоммерческой организации с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.8. ТОС «Академический» вправе иметь самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, угловой штамп, расчетные и иные счета, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС «Академический» обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. В осуществлении деятельности ТОС «Академический» могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в п. 5 настоящей статьи в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.10. Место нахождения Совета ТОС «Академический»:

620016, Свердловская область, г. Екатеринбург,

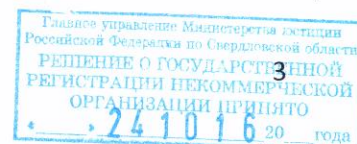
ул. Рутминского, 4 / ул. Анатолия Мехренцева, дом 3, кв. 72.

СТАТЬЯ 2 ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФОРМЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

2.1. Основной целью деятельности ТОС «Академический» является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в п. 5 статьи 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Предметом деятельности ТОС «Академический» являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у граждан, проживающих на территории, указанной в п. 5 ст. 1 настоящего Устава, а также содействие развитию территориального общественного самоуправления в городе Екатеринбурге.

Деятельность ТОС «Академический» основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления, гласности и учета общественного мнения, законности, сочетания интересов жителей территории, указанной в п. 5 ст. 1 настоящего Устава с интересами города Екатеринбурга в целом.



2.2. Задачами ТОС «Академический» являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- 2) содействие органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» в решении вопросов местного значения;
- 3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органов ТОС «Академический»;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург».
- 5) повышение социальной активности жителей соответствующей территории, организация их участия в формировании комфортной среды проживания;
- 6) улучшение сплоченности жителей, формирование в нем культуры общения, основанной на добрососедских отношениях;
- 7) развитие у жителей чувства социальной ответственности и формирование у них эмоционального, ценностного отношения к своей малой родине – городу, району.

2.3. Формами осуществления ТОС «Академический» являются:

- 1) проведение конференций граждан;
- 2) создание Совета ТОС «Академический».

2.4. ТОС «Академический» для реализации своих целей и задач обладает следующими правами:

- 1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 3) внесение в органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;
- 4) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
- 5) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;
- 6) создание в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения соответствующей территории в товарах, работах и услугах, совершать от своего имени различные сделки;

7) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Советом ТОС «Академический» и Администрацией города Екатеринбурга с использованием средств местного бюджета;

8) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на соответствующей территории, а также взаимодействие с органами ГИБДД по вопросам улучшения работы дорожной инфраструктуры;

9) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;

10) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», принятых по предложению или при участии ТОС «Академический»;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования «город Екатеринбург», настоящим Уставом, решениями конференций граждан.

СТАТЬЯ 3. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ТОС «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

3.1. Конференция граждан - высший орган управления ТОС «Академический».

3.2. Совет ТОС «Академический» - постоянно действующий руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Академический» в период между конференциями.

В состав совета входят председатель, заместитель председателя и другие члены, всего в количестве 7 (семи) человек.

3.3. Контрольно-ревизионная комиссия - ревизионный орган ТОС «Академический», созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ, ИХ ПОЛНОМОЧИЯ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

4.1. Конференция граждан созывается Председателем Совета ТОС «Академический» по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередная конференция граждан может также созываться Главой города Екатеринбурга, инициативными группами граждан. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории. Конференция граждан, созванная инициативной группой, проводится не позднее 45 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС «Академический».

4.2. В работе конференции могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

4.3. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4.4. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, самостоятельно устанавливают норму представительства.

Срок действия решений собраний граждан по выбору делегатов на конференции (полномочии избранных делегатов) – 4 (четыре) года.

4.5. В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции инициатор (инициативная группа), созывающие собрание, конференцию, должны уведомить жителей территории, указанной в п. 5 ст. 1 настоящего Устава, Администрацию города Екатеринбурга, администрацию Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга о месте, дате, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

4.6. Представители Администрации города Екатеринбурга, администрации Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга, депутаты Екатеринбургской городской Думы, избранные от Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга, вправе присутствовать на конференции с правом совещательного голоса.

4.7. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС «Академический»;
- 2) принятие Устава ТОС «Академический», внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС «Академический»;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС «Академический», принципов образования и использования имущества ТОС «Академический»;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Академический» и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Академический», утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 7) определение порядка приема в члены ТОС «Академический» и исключения из числа членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 8) образование других органов ТОС «Академический» и досрочное

прекращение их полномочий;

9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОО «Академический»;

10) принятие решений о создании ТОО «Академический» других юридических лиц, об участии ТОО «Академический» в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОО «Академический»;

11) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОО «Академический», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

12) избрание контрольно-ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОО «Академический»;

4.8. Конференция вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОО «Академический».

4.9. Решения конференций граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения конференций граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих. Все решения оформляются протоколами и в течение 10 (десяти) дней доводятся до сведения Администрации города Екатеринбурга, администрации Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга.

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ТОО «АКАДЕМИЧЕСКИЙ».

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОО «Академический» в период между конференциями избирается Совет Территориального общественного самоуправления «Академический» (далее - Совет). Совет является постоянно действующим исполнительным органом ТОО «Академический».

5.2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на конференции граждан.

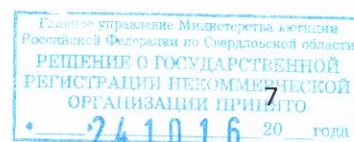
5.3. Совет избирается конференцией сроком на 4 (четыре) года в количестве 7 (семи) человек. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- 1) принятия решения Совета о самороспуске;
- 2) принятия соответствующего решения конференцией граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОО «Академический».

СТАТЬЯ 6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА

6.1. Совет вправе:



1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) вносить в органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

3) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС «Академический»;

4) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС «Академический», кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний, конференций граждан.

6.2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС «Академический» с органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

6.3. Работу Совета организует его Председатель, а в его отсутствие заместитель председателя, который избирается членами Совета на срок полномочий Совета.

6.4. Основной формой работы Совета являются его заседания.

6.5. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

6.7. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

6.8. Решения Совета оформляются протоколами, визируются Председателем Совета и в течение 10 (десяти) рабочих дней доводятся до сведения Администрации города Екатеринбурга и Администрации Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга.

СТАТЬЯ 7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

7.1. Председатель Совета избирается конференцией граждан сроком на 4 (четыре) года.

7.2. Председатель Совета – единоличный исполнительный орган:

1) представляет без доверенности Совет в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные конференции граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) заключает договоры от имени Совета, управляет имуществом ТОО «Академический», открывает и закрывает счета в банках;

5) представляет на утверждение конференции граждан смету доходов и расходов ТОО «Академический» и отчет о ее исполнении;

6) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОО «Академический»;

7) представляет на утверждение конференции граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) осуществляет прием, исключение членов ТОО «Академический», прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

9) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

10) решает иные вопросы по поручению Совета.

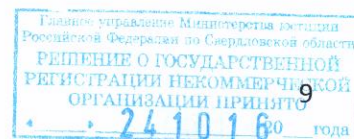
СТАТЬЯ 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОО «АКАДЕМИЧЕСКИЙ».

8.1. Членами ТОО «Академический» могут быть:

- граждане Российской Федерации и юридические лица - общественные объединения, если иное не установлено законом, в том числе законами об отдельных видах общественных объединений. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами и участниками ТОО «Академический», за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами;

- признающие Устав и принимающие личное участие в работе ТОО «Академический»;

- общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, выразившие солидарность с целями и задачами ТОО «Академический», признающие Устав и содействующие деятельности ТОО «Академический», в том числе путем финансирования проводимых мероприятий.



8.2. Физические лица принимаются в члены ТОО «Академический» на основании личного заявления, общественные объединения на основании заявления с приложением соответствующего решения своих руководящих органов.

8.3. Прием и исключение членов ТОО «Академический» осуществляется Председателем Совета ТОО «Академический».

8.4. Совет ведет учет членов ТОО «Академический». Основанием для внесения в список и исключения из списка членов ТОО «Академический» являются соответствующие решения Председателя Совета ТОО «Академический», а также заявления членов ТОО «Академический» о выходе из ТОО «Академический».

8.5. Члены ТОО «Академический» имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОО «Академический»;
- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов ТОО «Академический» и быть избранным в них;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОО «Академический»;
- вносить предложения, касающиеся деятельности ТОО «Академический» и участвовать в их обсуждении и реализации;
- представлять интересы ТОО «Академический» в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;
- свободно выходить из членов ТОО «Академический» на основании заявления;
- участвовать в управлении делами ТОО «Академический»;
- получать информацию о деятельности ТОО «Академический» и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов ТОО «Академический», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени ТОО «Академический», возмещения причиненных ТОО «Академический» убытков;
- оспаривать, действуя от имени ТОО «Академический», совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОО «Академический»;
- вправе на равных началах с другими членами ТОО «Академический» безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами.

8.6. Члены ТОО «Академический» обязаны:

- соблюдать Устав ТОО «Академический»;
- принимать участие в деятельности ТОО «Академический»;
- выполнять решения руководящих органов ТОО «Академический»;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОО «Академический»;
- не совершать действий, нарушающих Устав ТОО «Академический», этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих

моральный или материальный ущерб ТОС «Академический», воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным ТОС «Академический»;

- участвовать в образовании имущества ТОС «Академический» в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или учредительными документами ТОС «Академический»;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС «Академический» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС «Академический»;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС «Академический»;

- уплачивать предусмотренные Уставом ТОС «Академический» членские и иные имущественные взносы.

8.7. Член ТОС «Академический» прекращает свое членство в ТОС «Академический» путем подачи заявления в Совет. К заявлению члена ТОС «Академический», являющегося юридическим лицом прилагается, кроме того, соответствующее решение руководящего органа этого юридического лица.

8.8. Член ТОС «Академический» считается выбывшим из него с момента подачи заявления.

8.9. Члены ТОС «Академический» могут быть исключены, за деятельность, противоречащую целям и задачам ТОС «Академический», а также за действия, дискредитирующие ТОС «Академический», наносящие ему моральный или материальный ущерб.

8.10. Членам ТОС «Академический» могут выдаваться удостоверения члена ТОС «Академический». Форма удостоверения утверждается Советом.

СТАТЬЯ 9. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

9.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается конференцией граждан сроком на 4 (четыре) года в составе 3 (трех) человек.

9.2. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета и действует на основании Положения, утверждаемого Советом.

9.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению конференции граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

9.4. Результаты проверок утверждаются конференцией граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

СТАТЬЯ 10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОВЕТА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

10.1. Совет осуществляет взаимодействие с Главой Екатеринбурга, Администрацией города Екатеринбурга, Администрацией Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга, депутатами Екатеринбургской городской Думы, избранными от соответствующего округа, в целях осуществления населением местного самоуправления.

10.2. Совет вправе обращаться в Администрацию города Екатеринбурга, ее территориальные и отраслевые органы за получением организационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС «Академический».

10.3. Совет в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения вправе заключить договор с Администрацией города Екатеринбурга. В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок передачи бюджетных средств, условия выделения имущества, обязательства сторон.

СТАТЬЯ 11. ИМУЩЕСТВО ТОС «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

11.1. ТОС «Академический» может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности, передаваемое органами местного самоуправления города Екатеринбурга, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством РФ.

ТОС «Академический» может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, указанной в п.5. ст. 1 настоящего Устава, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС «Академический» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Правомочия собственника имущества ТОС «Академический» реализуется от имени ТОС «Академический» Председателем ТОС «Академический».

Смета доходов и расходов ТОС «Академический» утверждается решением Совета ТОС «Академический».

Собственные финансовые средства и имущество ТОС «Академический» используются для достижения целей и задач ТОС «Академический», определенных настоящим Уставом.

Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС «Академический» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством РФ.

Ответственность за нарушение порядка организации учёта имущества, финансовых средств, осуществление финансово-экономической, хозяйственной

деятельности ТОО «Академический» несут органы ТОО «Академический» на основании действующего законодательства РФ.

ТОО «Академический» может совершать в отношении своего имущества любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

Члены ТОО «Академический» могут осуществлять свои функции безвозмездно (на общественных началах) либо на договорных условиях.

Имущество ТОО «Академический» не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) ее членам органов ТОО «Академический» на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

При превышении доходов ТОО «Академический» над его расходами сумма превышения не подлежит распределению между его членами органов ТОО «Академический», а направляется на реализацию уставных цели и задач ТОО «Академический».

ТОО «Академический» ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Источниками формирования имущества ТОО «Академический» в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг) в целях удовлетворения потребностей населения соответствующей территории;

3) средства бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», передаваемые Администрацией города Екатеринбурга в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

4) другие, не запрещенные законом поступления.

СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ТОО «АКАДЕМИЧЕСКИЙ».

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции граждан путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих.

12.2. Изменения и дополнения в настоящем Уставе подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

СТАТЬЯ 13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ, ЛИКВИДАЦИИ ТОО «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

13.1. ТОО «Академический» может быть реорганизовано, ликвидировано на основании соответствующего решения конференции граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, и участвующих в осуществлении местного самоуправления в соответствии с законодательством.

13.2. Решение конференции граждан о реорганизации, ликвидации ТОС «Академический» должно содержать также положение о реорганизации, о ликвидации общественной организации, в форме которой ТОС «Академический» было зарегистрировано.

13.3. Решение конференции о реорганизации, о ликвидации деятельности ТОС «Академический» направляется в Администрацию города Екатеринбурга, Екатеринбургскую городскую Думу, Администрацию Ленинского и Верх-Исетского районов города Екатеринбурга в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

13.4. Реорганизация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Академический» было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

Ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Академический» было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

13.5. Реорганизация, ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Академический» было зарегистрировано, считается завершённой с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ЛИКВИДАЦИИ ТОС «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

14.1. При ликвидации ТОС «Академический» бюджетные средства и имущество ТОС «Академический», приобретенное за счет бюджетных средств или переданное Администрацией города Екатеринбурга, подлежит возврату муниципальному образованию «город Екатеринбург».

14.2. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, в интересах которых ТОС «Академический» было создано, или на благотворительные цели.

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
28 октября 2016 года, ОГРН 1169600003286

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Свердловской области

Д.В. Павин

«31» октября 2016 года

