

1а
4
а
1

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА Павла Шаманова, 52
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

03 января 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, Главой 9.1 Гражданского кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ЗАО «УК «Академический», управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 52.

Общая площадь помещений (без площади мест общего пользования): всего 10438,2 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в помещения ЗАО «УК «Академический» на руки представителям ЗАО «УК «Академический».

По состоянию на «03» января 2016 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие собственники, обладающие 5548,24 количеством голосов (кв.м.), что составляет 53,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. О выборе счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по организации комплекса мероприятий по видеонаблюдению в помещениях общего пользования, включающей в себя:
 - организация системы видеонаблюдения на дворовой территории с поворотной камерой наружного наблюдения (установлена на жилом доме № 29 ул. Рябинина);
 - организация работы переговорных устройств (домофонов) входных дверей каждого подъезда жилого дома с бесконтактным считывателем ключей и электромагнитным замком, оборудованных встроенными видеокameraми;
 - организация системы видеонаблюдения в холлах первых этажей жилого дома;
 - организация системы видеонаблюдения в лифтах (установка камер в течение квартала с момента принятия положительного решения общим собранием собственников);
 - мониторинг оператором Управляющей складывающейся оперативной обстановки на территории путем осуществления видеомониторинга из центрального пункта диспетчерской службы с незамедлительным информированием лиц, уполномоченных на пресечение правонарушений, ликвидаций чрезвычайных ситуаций, оказания первой помощи пострадавшим в случае необходимости;
 - сбор и обеспечение сохранности информации, полученной с систем видеонаблюдения на серверах Управляющего в течение 3 (трех) месяцев.
3. Об определении стоимости услуг по видеонаблюдению в размере 300, 00 руб. в месяц с одного помещения, с внесением платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с ежегодной индексацией платы на основании изменения ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, утвержденной Администрацией г. Екатеринбурга на соответствующий год, с предварительным (до момента изменения) письменным уведомлением Заказчика со стороны Исполнителя. Размер платы за предоставление комплекса услуг изменяется пропорционально изменению ставки платы на соответствующий год относительно ставки предыдущего года. Первая индексация проводится не ранее чем через 1 год действия настоящего договора и не чаще чем 1 раз в год.
4. О включении платы за оказание комплекса услуг по видеонаблюдению в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Об утверждении текста договора оказания комплекса услуг по видеонаблюдению.

По вопросам повестки для общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки для

Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе трех человек:

1. Чернышева Елена Викторовна
2. Батурина Анна Станиславовна
3. Чуркина Светлана Владимировна

Результаты голосования:

«ЗА» 3898,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 906,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 16,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 742,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №2 повестки для

Утвердить перечень работ и услуг по организации комплекса мероприятий по видеонаблюдению в помещениях общего пользования, включающей в себя:

- организация системы видеонаблюдения на дворовой территории с поворотной камерой наружного наблюдения (установлена на жилом доме № 29 ул. Рябинина);
- организация работы переговорных устройств (домофонов) входных дверей каждого подъезда жилого дома с бесконтактным считывателем ключей и электромагнитным замком, оборудованных встроенными видеокameraми;

- организация системы видеонаблюдения в холлах первых этажей жилого дома;
- организация системы видеонаблюдения в лифтах (установка камер в течение квартала с момента принятия положительного решения общим собранием собственников);
- мониторинг оператором Управляющей складывающейся оперативной обстановки на территории путем осуществления видеомониторинга из центрального пункта диспетчерской службы с незамедлительным информированием лиц, уполномоченных на пресечение правонарушений, ликвидаций чрезвычайных ситуаций, оказания первой помощи пострадавшим в случае необходимости;
- сбор и обеспечение сохранности информации, полученной с систем видеонаблюдения на серверах Управляющего в течение 3 (трех) месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА» 3938,56 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 1323,55 количество голосов (кв.м.), что составляет 23,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить следующий порядок определения стоимости услуг по видеонаблюдению в размере 300, 00 руб. в месяц с одного помещения, с внесением платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с ежегодной индексацией платы на основании изменения ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, утвержденной Администрацией г. Екатеринбурга на соответствующий год, с предварительным (до момента изменения) письменным уведомлением Заказчика со стороны Исполнителя. Размер платы за предоставление комплекса услуг изменяется пропорционально изменению ставки платы на соответствующий год относительно ставки предыдущего года. Первая индексация проводится не ранее чем через 1 год действия настоящего договора и не чаще чем 1 раз в год.

Результаты голосования:

«ЗА» 3617,21 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 1609,68 количество голосов (кв.м.), что составляет 29,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 321,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,79 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить, что плата за оказание комплекса услуг по видеонаблюдению включается в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 3514,26 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 1750,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 31,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

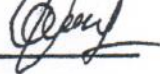
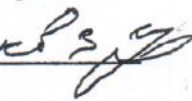
По вопросу №5 повестки дня

Утвердить текст договора оказания комплекса услуг по видеонаблюдению.

Результаты голосования:


«ЗА» 3579,06 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,51 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 1341,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 24,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 627,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Члены счетной комиссии

1. Мирноз шёва Б.В. ул. П. Шамякина 62 кв 15 
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. Иуржениа С.В. ул. П. Шамякина 52 кв 2 
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. _____
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Инициатор собрания:

_____ 
(Ф.И.О., адрес, подпись)