

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. РУТМИНСКОГО, Д. 4/ УЛ. А. МЕХРЕНЦЕВА, Д. 3**

Сведения о собственнике помещения: _____

Для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина. Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. А. Мехренцева, д. 3: _____

наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме. Таким документом может быть: выписка из ЕГРП, справка о полной выплате паевого взноса, акт приема – передачи к договорам участия в долевом строительстве, купли – продажи и т. д.

Объект права: жилое/ нежилое помещение (нужное подчеркнуть), общей площадью _____ кв. м.

Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. А. Мехренцева, д. 3, кв. № _____ / пом. № _____

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____ (нужное подчеркнуть), (указать размер доли)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

➤ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);

➤ если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

➤ НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;

➤ НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указываются.

Начало приема бюллетеней с «21» августа 2017 года с 18.00 час.
Дата окончания сбора бюллетеней «31» октября 2017 года до 18.00 час.

**По вопросам повестки общего собрания собственником помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. А. Мехренцева, д. 3**

ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ

1. Организационные вопросы

По п.1.1. повестки дня

Избрать Расковалову Ирину Васильевну (директор ООО «УЖК «Территория – Запад») председателем, Ульянову Елену Саматовну (управляющий ЖФ ООО «УЖК «Территория – Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга. Избрать Таушканову Екатерину Владимировну (собственник кв. 83), Яникиеву Юлию Игоревну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 1.2. повестки дня

Утвердить место хранения протокола и бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга: офис ООО «УЖК «Территория - Запад» (620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 2).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом

По п. 2.1. повестки дня

Утвердить договор управления многоквартирным домом между каждым собственников помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория – Запад» в новой редакции.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.2. повестки дня

Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) на управлении, содержание и ремонт жилого дома по ул. Рутминского, д. 4/ А.Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга на период с 01.01.2018 по 31.12.2019.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.3. повестки дня

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопросы по повышению комфортности проживания в многоквартирном доме

По п. 3.1. повестки дня

Принять решение о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория-Запад» в июне 2017 года на посадку цветов на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга, в размере 16640 рублей. Утвердить источник финансирования возмещения затрат: единовременный сбор в размере 1,054 руб./кв.м. площади помещения собственника. Наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга на начисление и прием платежей от собственников помещений за выполненные работы по посадке цветов.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.2. повестки дня

Принять решение о проведении работ по озеленению придомовой территории (посадка однолетних цветов) многоквартирного дома № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утвердить стоимость Работ в размере 19970 рублей в год. Утвердить источник финансирования Работ: единовременный сбор в размере 1,27 руб./кв.м. площади помещения собственника. Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А.Мехренцева г. Екатеринбурга договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений за выполненные Работы.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.3. повестки дня

Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга в холодное время года с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществлять по мере необходимости. Предъявлять собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А.Мехренцева г. Екатеринбурга расходы, связанные с вывозом снега, по факту оказания Услуги путем начисления разового сбора в размере, не превышающем 0,73 руб./кв.м. площади помещения собственника (ежегодно общая стоимость услуг по погрузке и вывозу снега составляет не более 37200 руб.). Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А.Мехренцева г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.4. повестки дня

Принять решение о проведении праздников двора (день защиты детей, новый год) совместно с многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 1/ Ак. Вонсовского, д. 77; г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. 75/ Цветаевой, д. 2; г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ Рутминского, д. 2 (далее по тексту – Праздники двора). Утвердить стоимость проведения Праздников двора в размере 60000 рублей в год. Утвердить источник финансирования проведения Праздников двора: единовременный сбор в размере 1,16 руб./кв.м. площади помещения собственника. Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 по ул. А.Мехренцева г. Екатеринбурга договоров на проведение Праздников двора, подписание актов оказания услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений за проведенные Праздники двора.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник _____ **подпись** _____ **дата** _____ **2017 г.**
(Ф.И.О.)

Собственник _____ **подпись** _____ **дата** _____ **2017 г.**
(Ф.И.О.)

Представитель собственника помещения _____
(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____
